



CIRCOLARE N. 03 DEL 28/02/2025
RELAZIONE TECNICA INTEGRATA

Prot. n° 151/2025 del 10/03/2025

Agli iscritti all'Albo
Loro sedi

Oggetto: Validità della RTI.

Nel protocollo di intesa sottoscritto tra il Consiglio Notarile di Ravenna e gli Ordini tecnici in data 05/10/2017 non è stata attribuita una validità "temporale" alla RTI, non prevedendone una specifica scadenza, questo perché, indipendente dalla data di redazione dell'elaborato, quest'ultimo è da ritenersi sempre valido fino alla data di stipula notarile.

Nel suddetto protocollo si è però evidenziato come "La redazione della relazione tecnica integrata avverrà in conseguenza di incarico da parte del soggetto titolare del diritto reale sull'immobile da trasferire".

Pertanto, secondo il principio di buon senso ed equità che ha guidato i soggetti firmatari del protocollo d'intesa, si ritiene che se il titolare del diritto reale sull'immobile da trasferire, non è più colui che ha dato incarico al tecnico per la redazione della RTI, sarà cura del nuovo proprietario procedere con opportuno nuovo incarico al proprio tecnico di fiducia, intendendo che la precedente RTI perde di efficacia alla data della stipula notarile di compravendita.

Il Consiglio Direttivo

